

ПРОТОКОЛ № 20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 2/5 по ул. Моховой, в г. Ковров,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 16 » октября 2017 год

г.Ковров

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховая:

кв. № 55 – Семириковым Юрием Викторовичем, 11.09.1955 г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5 кв. 55, паспорт 17 02 641221, выдан 01.06.2002 г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего свидетельства о государственной регистрации права 33 АК 770576 от 14.10.2009 г.,
кв. № 60 – Девочкиной Валентиной Михайловной, 06.12.1948 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5 кв. 60, паспорт 17 02 659983, выдан 17.06.2002 г. УВД г. Коврова и района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ 132287 от 10.06.2003 г.,
кв. № 33 – Грачевой Верой Николаевной, 05.07.1948 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5 кв. 33, паспорт 17 04 361632 выдан 17.11.2003 г. УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК 078155 от 10.03.2006 г..

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Ковров, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Семирикова Юрия Викторовича (кв.55).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Девочкину Валентину Михайловну (кв.60).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Грачеву Веру Николаевну (кв. 33); Семирикову Наталью Геннадьевну (кв.55).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 шт.);
- г) установка урн (4 шт.)

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 6 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ -9 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок - 50%;

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки - 10%;

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/5 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)

в) урны (4 штуки)

г) спортивная площадка

д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Семириков Ю.В. (кв.55).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).


На собрании присутствовало **18** собственников квартир общей площадью **616,6 кв.м.** обладающих **13,7%** голосов от общего числа голосов (список прилагается).

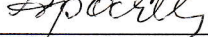
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

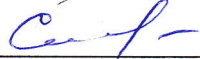
Решения по вопросам повестки дня не могут быть приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Семириков Юрий Викторович /

Секретарь общего собрания  / Девочкина Валентина Михайловна /

Счетная комиссия  / Грачева Вера Николаевна /

 / Семирикова Наталья Геннадьевна /